



**SZAKÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2017. DECEMBER 15. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM:

MELLÉKLETEK: - DB

**TÁRGY: A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBENI TÁMOGATÁSOK RENDSZERÉRŐL SZÓLÓ 10/2017.
(VII.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

ELŐTERJESZTŐ: Oláh Lajos polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Ambrusics Tibor aljegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2017. december 11.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2017. december 11.

Száz Attiláné
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL:

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2017. december 11..

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Oláh Lajos polgármester

Szakácsi, 2017. december 11.



polgármester

Tisztelt Képviselő – testület!

Szakácsi Község Önkormányzatának Képviselő – testülete megalkotta a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 10/2017. (VII.13.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 11. § (2) bekezdésében határozza meg, hogy a rendkívüli települési támogatás maximális összege maximum 20.000 Ft lehet.

Tekintettel, hogy a rendkívüli települési támogatás előre nem várt rendkívüli élethelyzet előfordulása esetén biztosítható, szükséges a maximális összeg 50.000 Ft-tal történő megemelése.

Az alaprendelet lehetővé teszi a létfenntartási gondok enyhítése érdekében nyújtható támogatást. A támogatás készpénzben és természetben is biztosítható a 8. § rendelkezése szerint.

Tekintettel a település lakosságainak összetételére, valamint jövedelmi viszonyaira indokolt a korábbi támogatások összegének figyelmen kívül hagyásával biztosítható alapvető élelmiszert tartalmazó ajándékcsomag odaítélésének rendeleti szabályozása, amelynek értéke családfőként nem haladhatja meg a 20.000 Ft-ot.

Hatásvizsgálat

A rendelet tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen a Magyarország Alaptörvényéből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

Az előzetes hatásvizsgálat alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következő állapíthatóak meg:

- a) **várható társadalmi hatások:** a lehetőségek kibővítésével nőhet a lakosság megelégedettsége.
- b) **várható gazdasági, költségvetési hatások:** gazdasági, költségvetési hatása nincs, a felhasználás továbbra is az éves költségvetésben biztosított keretein belül mozoghat.
- c) **várható környezeti hatások:** ilyen jellegű hatása nincs.
- d) **várható egészségügyi következmények:** ilyen jellegű hatása nincs.
- e) **adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** az adminisztratív feladatellátás biztosított
- f) **a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** biztosítja a rendelkezésre álló pénzügyi keret tervszerű felhasználását, a juttatásokban egyfajta rendszerességet biztosít.

g) **a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** ezek a feltételek biztosítottak.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el a rendelet-tervezetet.

**SZAKÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017.(.....) önkormányzati rendelete**

**a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 10/2017.
(VII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Tervezet)

Szakácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyt.) 18. § (2) bekezdésében, 29. § (2) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről szóló 10/2017. (VII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a rendkívüli települési támogatás összege maximum 50.000 Ft.”

2. §

A Rendelet 12. §-a a következő (4), (5), és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A létfenntartási gondokkal küzdő szociálisan rászorult személyek részére évi egy alkalommal december hónapban alapvető élelmiszerből álló csomagot lehet biztosítani, melynek maximális értéke háztartásonként 20.000 Ft.”

(5) A (4) bekezdés alkalmazásában az (1) bekezdésben írt értékhatárt figyelmen kívül kell hagyni.

(6) A (4) bekezdésben írt támogatási formánál – tekintettel település lakossági összetételére – valamennyi háztartást vezető családfőt rászorultnak kell tekinteni.”

3. §

Ez a rendelet 2017. december 18. napján lép hatályba.

Dr. Vártás József
jegyző

Oláh Lajos
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Szakácsi Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról Szóló 8/2016.(VII.25.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése szerint, az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szakácsi Község Ideiglenes Kirendeltség hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2017. december napján.

Dr. Vártás József
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
SZAKÁCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. DECEMBER 15.-EI RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM:

MELLÉKLETEK: 6 DB

**TÁRGY: SZAKÁCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK AZ
ELFOGADÁSÁRÓL**

ELŐTERJESZTŐ: Oláh Lajos polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bari Sándor
városfejlesztési ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -----

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és szociális osztály:
2017. december 11.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2017. december 11.

Száz Attiláné
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: TÉTÉNYI ÉVA FŐÉPÍTÉSZ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2017. december 11.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Oláh Lajos polgármester

Szakácsi, 2017. december 11.


polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. paragrafusa rendelkezése szerinti településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása a helyi önkormányzatok feladata.

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során 2016. évben hatályba lépett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet).

Az új jogszabály a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A törvény és a módosított kormányrendelet értelmében a hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint egyéb, építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, vagy „reklám” rendeletben szabályozott településképi előírásokat **2017. december 31-ig** lehet alkalmazni. Ezen időpontig minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (a továbbiakban: TAK).

A TAK-ot a 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet szerinti tartalmi követelménnyel kell elkészíteni, meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében.

Ennek teljesítéséhez Szakácsi Község Önkormányzata a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 3. §. (2) bekezdése alapján megbízta az Archikon Stúdió Bt-t (székhely, 2500 Esztergom, Kölcsey Ferenc utca 14/a, képviseli Tétényi Istvánné ügyvezető), hogy lássa el Edelény Város közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv elkészítésével kapcsolatos települési önkormányzati főépítési feladatokat. A megbízott a feladatot Tétényi Éva főépítész közreműködésével végezte el.

A Kormányrendelet 43/A §. előírásai alapján az arculati kézikönyv készítéséhez az előírt államigazgatási szervek adatszolgáltatásra történő felkérése megtörtént, a beérkezett adatszolgáltatások figyelembevételével az Arculati Kézikönyv tervezete elkészült. A Lechner Lajos Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen a Kormányrendelet 43. §. (6) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságának a kézikönyv tervezetét véleményezésre megküldtük. A Magyar Építész Kamara és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményét az előterjesztéshez csatoljuk, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága véleményt még nem közölt, de a jogszabály által megállapított 21 napos véleményezési határidő még nem telt le. Az ismert véleményeknek megfelelően a TAK tervezete átdolgozásra került, illetve a még hiányzó vélemények ismeretében átdolgozásra kerülhet.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően az arculati kézikönyv készítéséhez 2017. november 30-án került sor lakossági fórum megtartására, melyen a helyi lakosok, gazdasági szereplők és civil szervezetek javaslatait vártuk a kézikönyv lényegesnek tartott tartalmi elemeire vonatkozóan. A résztvevők a kézikönyv tervezetét megismerték, jónak tartották, módosítási javaslatot nem tettek.

A meghívó az arculati kézikönyv tervezetével együtt az Önkormányzat Szakácsi, Petőfi Sándor út 2. számú székhelyének a hirdető tábláján és weblapján közzétételre került.

Tekintettel arra, hogy a Kormányrendeletben és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletben előírt adatszolgáltatási, egyeztetési és véleményezési követelmények teljesültek, Szakácsi Község Településképi Arculati Kézikönyvének Képviselő-testület részéről történő elfogadásának adadánya nincs. Az Arculati Kézikönyv véglegesített tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Szakácsi Község Településképi Arculati Kézikönyvének az elfogadásáról

Szakácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szakácsi Község Településképi Arculati Kézikönyvének az elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta melyről az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület Szakácsi Község Településképi Arculati Kézikönyvét a jelen határozat 1. számú melléklete szerint **jóváhagyja.**

Felelős: polgármester

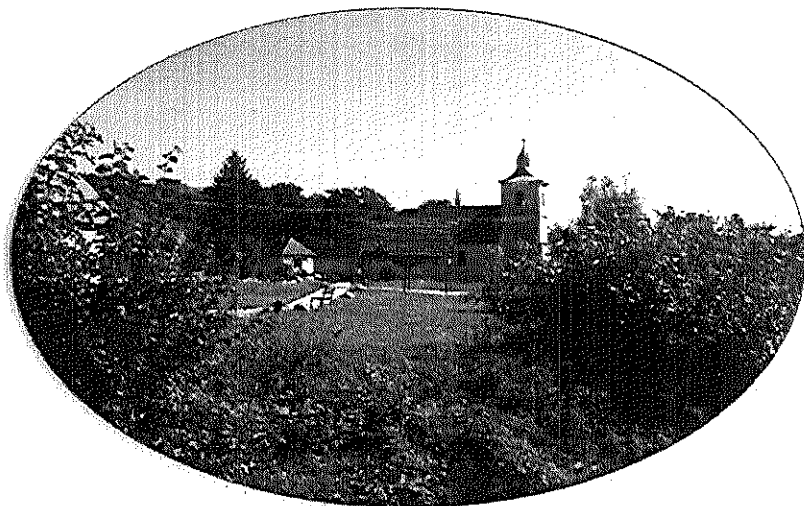
Határidő: 2017. december 31.

Értesül: 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/B §. (1) bekezdésében nevesített szervezetek
Tétényi Éva főépítész

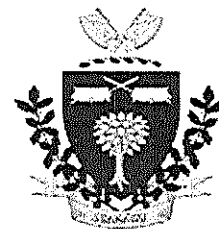
Szakácsi, 2017. december 11.




Oláh Lajos
polgármester



Településképi Arculati Kézikönyv





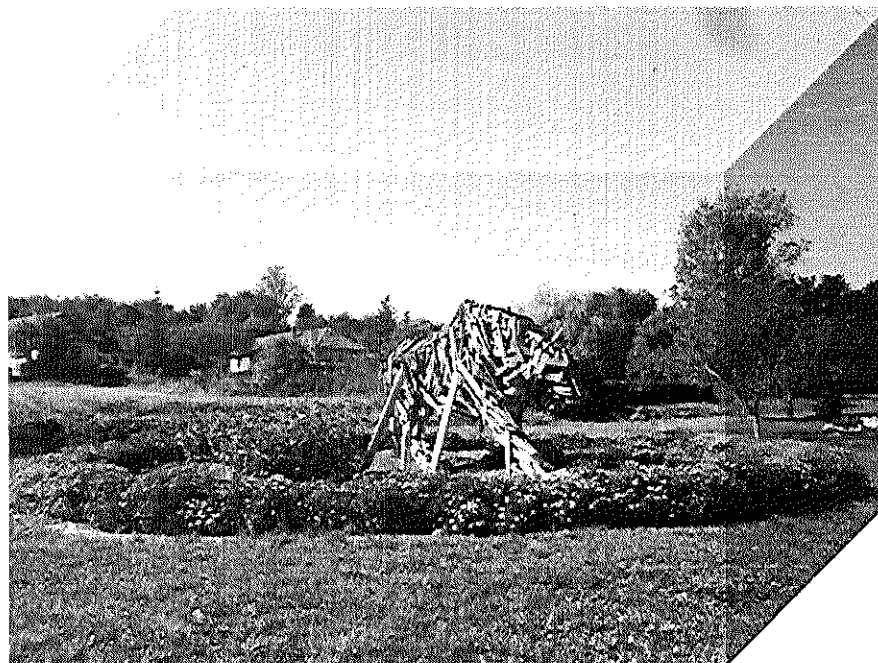
Tartalomjegyzék

- 1** Bevezető
- 2** Szakácsi településtörténete
- 3** Örökségvédelem
- 4** Településképi szempontból meghatározó területek
 - 4.1. Falusias családiházak karakter (beépíthető)
 - 4.2. Zöldterületi karakter (korlátozottan beépíthető)
 - 4.3. Mezőgazdasági karakterű (nem beépíthető)
- 5** Reklámok, egyéb műszaki berendezések
- 6** Jó példák
- 7** Zárzó

■ Bevezető

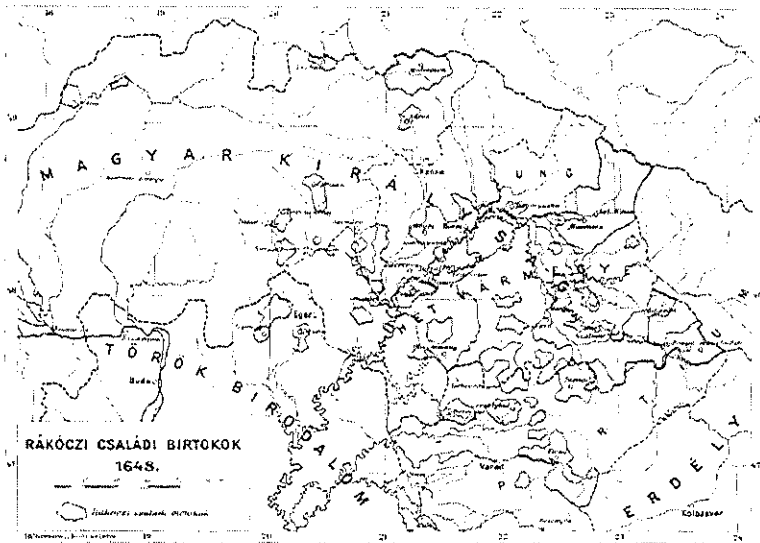
A település történeti értékeinek hordozói: a telkek és utcák hálózata; a beépített lakóterületek és a nagy zöldterületek; a lakóházak külső-belső formája, a felhasznált építőanyagok, díszítések; a természeti táj és az ember alkotta világ és annak egy darabkája Szakácsi. Az aprófalu Borsod-Abaúj-Zemplén megyében az Edelényi járásban a Szendrői hegység és a Cserehát találkozásánál fekszik.

A településképi arculati kézikönyv és az erre alapuló településképi rendelet többek között a védelmi elveket ülteti át a gyakorlatba, amit betartva értékeinket megőrizhetjük az utánunk jövőknek. Magyarországon az örökségvédelem a helyi közösségek feladata, ám minden terv, védelmi stratégia annyit ér, amennyit a helyben lakók megvalósítanak belőle.



2 Szakácsi településtörténete

Szakácsi nevét 1300 körül említették először egy oklevélben, melyben egy idevaló nemest jegyezték fel, aki borsodi ügyben tanúskodott. Az írásban *Zakachy* alakban szerepelt. Nevét az itt élő királyi szakácsokról kapta. A falu a török időkben elpusztult, de később újratelepült. A híres **Rákóczi család** egyik fészke volt a Csereháton, ahol 1517-ben Rákóczi Zsigmond és Ferenc vásárolta meg Felsővadászt és annak környékét is.



A település története szorosan összefügg és nem választható el a tágabb térség, a Cserehát történelmétől, amely a Honfoglalás után a Mátrával és Zemplénnel az Aba nemzetség szállásterületéhez tartozott. Az Aba család nevét sok településnév őrzi. Az egykori központot is Abaújvárnak hívták. Az Aba nembéli Gagy a belső Csereháton alapított településeket. Az 1200-as évekig ezen az addig jobbára elhagyatott erdős területen királyi birtokok voltak, ahova foglalkozásuk szerint lettek letelepítve a királyi szolgálók családjai: vadászok (Alsóvadász, Felsővadász); **szakácso** (**Szakácsi**); csöszök (bakták, mai Baktakék); szekeresek (egykori Szekeresfalva, ma Szepsi). A jászói premontrei kolostort a XII. században Könyves Kálmán király alapította, ami a középkorban országos jelentőségű hiteleshely lett. 1273 utána terület központja Forró volt, majd 1300-1310 között Aba Amadé uralta a területeket, Gönc központtal. Később jelentős területeket szereztek az innen felemelkedő Perényi és Rákóczi család. Az 1550-es évektől Cserehát településeit is megtámadták a törökök. Az 1715. évi összeírás a korábban ismert 28 csereháti településből 15-öt kihagyott, vagyis elpusztultak vagy elnéptelenedtek: Alsógagy, Gagyapáti, Büttös, Pusztaradvány, Monaj, Hernádszölled (ma Hernádvécse), Gadna, Abaújlak, Galvács, Kány,

Tornabarakony, Szárazkék (Kéty, ma Baktakék), Homrogd, Szanticska (ma Abaújlak). A megmaradt települések zöme magyar lakosságú volt (Nyésta, Selyeb, Debréte, Pamlény, Tornaszentjakab, Irota, Rakacaszend, Garadna és Felsővadász), és négy helyen magyar-szláv vegyesen (Abaújszolnok, Abod, Rakaca és Viszló) családok éltek, Perecsén pedig csak szlávok, valószínűleg tótok. Cserehát lakossága a XIV. század végétől a XVII. század végéig egészében magyar volt, nemesek és jobbágyok egyaránt. Az 1526. évi mohácsi vész után a török veszedelem elérte a csereháti magyar lakta településeket is. Ott sem kímélték, többször kifosztották és magas adóztatásra kényszerítették őket. Ezért a lakosok többsége elmenekült az erdőkbe vagy az északabb vármegyékbe. Az ott maradt lakosok nem bírták fizetni a sok adót, emiatt számos magyart fogságba vitték és végül pusztává tették a falvakat. 1548-ban Debréte, Rakaca, Viszló, **1554-ben Szakácsi**, 1576-ban Abod, 1629-ben Nyésta, 1640-ben Kék (Baktakék), 1647-ben Irota, 1673-ban Gagypáti és sok más település is lakatlan, pusztta volt. Abaúj vármegye 1640. július 9-én „könnyes sóhajokkal” írta Esterházy Miklós nádornak, hogy az egri törökök rácsaptak a gagyí völgyre, s itt Alsó- és Felső-Gagyot, Ketyét és Baktát (Baktakék) kegyetlenül elhamvasztották és néptelenné tették. A visszatelepítést elősegítendő az északkeleti vármegyék (Sáros, Szepes, Abaúj, Gömör, Zemplén) 3-5 évi adómentességgel támogatta azokat,

akik újra népesíteték ezen területeket. Ennek köszönhetően, a korábbi menekültek mellett számos ruszin paraszt is elhagyta régi lakóhelyét és új lakóhelyéül a csereháti területet választott. A Cserehátba való első ruszin betelepülés 1730-40 között történt. 1831 nyarán majd az 1870-es években kolerajárvány dült. 1892 és 1924 között a gazdasági válság hatására jelentős kivándorlás történt Amerikába, több mint 1000 személy ment el erről a tájegységről.

A Cserehát Magyarország hagyományosan aprófalvas térsége. A trianoni békeszerződés következtében a térség elveszítette az északabbi területekkel hagyományos gazdasági és kulturális kapcsolatát. Az 1960-as évektől egyre gyorsult a térség lemaradása az ország többi területeihez képest. A megújulás hiányában az aprófalvas településeken az elnéptelenedés és a településekről való elvándorlás egyre nagyobb méreteket öltött. Napjainkban a térségi fejlesztések jelenthetnek kiutat az itt élőknek.



3 Örökségvédelem

Szakácsi régészeti emlékei között a pusztafalui szőlőkben fellelhető Árpád-kori település nyomaira bukkantak.

Egyedi helyi védelemben részesített épületek, emlékművek, amelyek építészeti, építészettörténeti, esztétikai értéke az országos védelmet nem indokolja, de jellegük kifejezi a község múltjának sajátosságait, egyéni kultúráját, hagyományait, a település számára megőrizendő, védendő. értéket képviselnek.

A református templom a XIII. században épült román stílusban. Az egyenes záródású szentély XV. századi falfestményei ma már ne láthatók. A lőrésszerű ablakok idézik a román erődtemplomok építészeti jellemzőit.

Kiemelten kezelendők a község tájképi elemei: a református és a római katolikus templom, a temető és a házak sajátos beépítése.

Helyi területi védelemre javasolt a település utcaserkezete, a telkek beépítése, azaz a jelenlegi beépített terület.

Jel	Megnevezés, cím	Hrsz
1.	Petőfi Sándor utca 11. Lakóház	154
2.	Petőfi Sándor utca 33. Lakóház	143
3.	Petőfi Sándor utca 35. Lakóház	141
4.	Petőfi Sándor utca 37. Rk.templom	140
5.	Petőfi Sándor utca 41. Lakóház	138
6.	Petőfi Sándor utca 43. Lakóház	136
7.	Petőfi Sándor utca 45. Lakóház	135
8.	Petőfi Sándor utca 47. Lakóház	134
9.	Ref.templom	1
10.	Szabadság utca 2. Lakóház	106
11.	Szabadság utca 3. Lakóház	132
12.	Szabadság utca 5. Lakóház	131
13.	Szabadság utca 6. Lakóház	110
14.	Szabadság utca 7. Lakóház	130
15.	Szabadság utca 7./A Lakóház	129/2
16.	Szabadság utca 29. Lakóház	118
17.	Kossuth Lajos utca 4. Lakóház	62
18.	Kossuth Lajos utca 8. Lakóház	60
19.	Kossuth Lajos utca 16. Lakóház	76
20.	Kossuth Lajos utca 18. Lakóház	77
21.	Kossuth Lajos utca 22. Lakóház	45
22.	Kossuth Lajos utca 54. Lakóház	18
23.	Kossuth Lajos utca 58. Lakóház	16

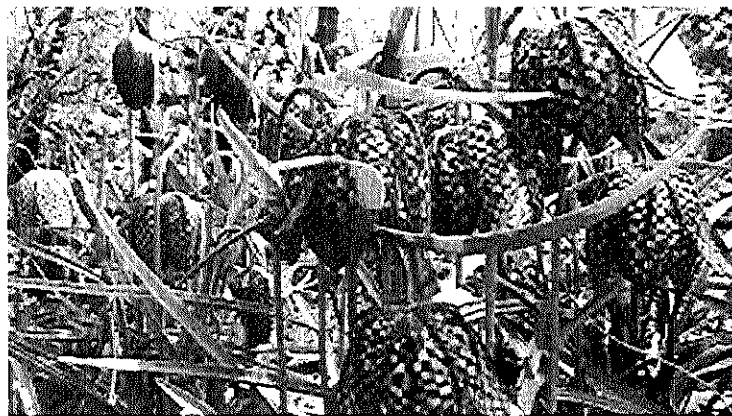
A **Cserehát** az Északi-középhegység részben erdőkkel borított dombvidéke, amely a szlovák-magyar határtól délre, a Bódva és a Hernád között a Sajóig húzódó területen fekszik. Átlagos magassága 250-300 méter. Legmagasabb csúcsa az 520 m magas Szárhegy. A Cserehát mintegy hidat képez a Bükk vidék és a Zempléni hegység között. A tájat a barna talajjal fedett dombhátak és a széles völgyek változása jellemzik. A terület keleti részén, a Hernád völgye felé a hegyhátak valamelyest magasabbak, szép kilátást nyújtva a Mátra és Bükk magaslataira.



6

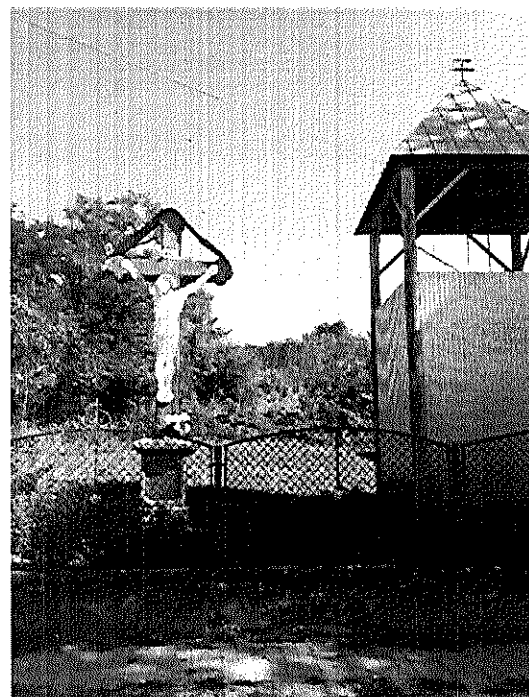
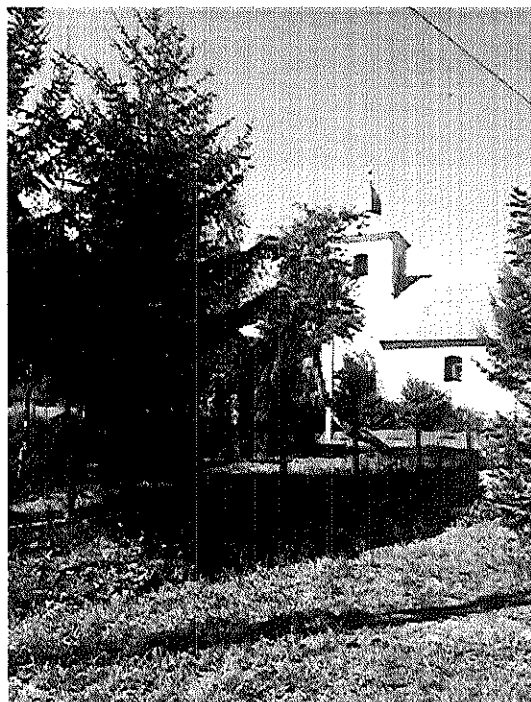
Szászvener Településekapi Állatár, Kézváros
Árnyas Sándor fot. 2017.

A dombvidék legmagasabb csúcsa a 340 méteres Kecske-pad, ami Irotától északra található, míg a legalacsonyabb Szikszó környékén (115 méter). A dombok dél felé fokozatosan ellaposodnak és részévé válnak az Alföld északi részének. Területét barna erdei talaj borítja, az alacsonyabb területeken agyag homokpadadokkal és néhol márványszerű aprókristályos mészkő található. A vidék legidősebb kőzete a szürke erezésű rakacai márvány. A Cserehát a Hernád, Bódva és Sajó folyók vízgyűjtő területe. 40 kisebb-nagyobb patak fut a völgyekben. A dombvidék a cseres-tölgyes erdőkről kapta a nevét, amelyek egykor a tájat borították, és sok helyütt ma is megtalálhatóak. A Cserehát növényritkaságai közé tartozik a **kockás lilium**.





A római katolikus templom-kápolna a XVIII. század első felében épült. Mellette harangláb és egy pléhkrisztus feszület található.

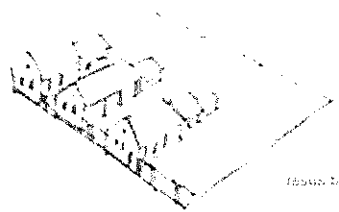




A lakóházak a főutca mentén a fésűs beépítést követik, míg a nagyobb. Központi zöldterület körül lazább beépítést mutatnak. Az épületek elhelyezése a domborzati viszonyokat követi. A központi zöldterület a völgyben helyezkedik el, ezért itt történik meg a vízelvezetés is.



A településszerkezet alakulása a telkek kialakításával összhangban; a beépítés jellege pedig a település funkcióinak függvényében történt.



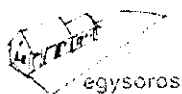
A fésűs beépítésű telkeken, a terep enyhe lejtéséből adódóan, érdekes és jellemző tömegformálás alakult ki.



beforduló



kétsoros



egysoros

Az egysoros elrendezésben az épülettömegek egymás után sorakoznak a telkek egyik oldalhatárán. Később az úgynevezett kétsoros beépítésben a telkek másik oldalhatárára egy kisebb épülettömeg kerül; majd a beforduló beépítésben a kisebb épületrész oldalszárnyként épül a főtömeghez.



Központi Településkép: Aron László Kézíróiroda
 Kézíróiroda stúdió Kft.
 2017.

4 Településképi szempontból meghatározó területek

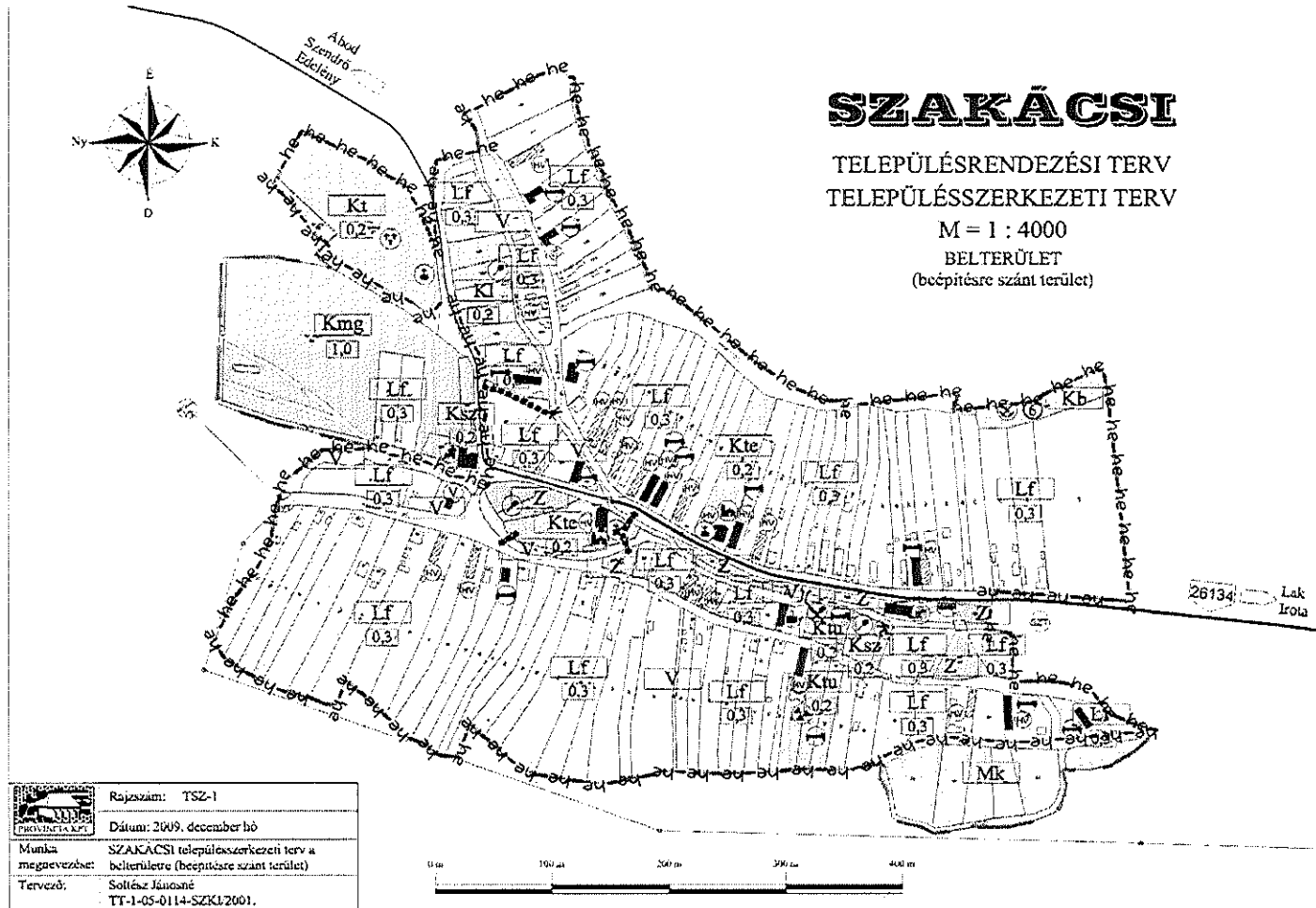
Településképi követelményrendszer

Szakácsi településképiét a táji környezet határozza meg. A beépített területekre az egylakásos oldalhatáron álló beépítés jellemző. A régi településrészekben utcavonalon álló, előkertes házak sorakoznak. A lakóterületeken földszintes oromzatos kontyolt nyeregtetős vagy a kontyolt nyeregtetős lakóépületeket találunk. A hagyományos településképi megőrzésében jelentős tényező, hogy a térségben élő szegényebb lakosság nem tudta átépíteni, korszerűsíteni a házak, ennek köszönhetően sok olyan részlet maradt meg, ami már máshol eltűnt a magyar falvak építészeti emlékei közül.





A helyi építési szabályzatban foglaltakon túlmenően a településképi rendeletbe foglalt területi építészeti előírásokat is figyelembe kell venni, és az új épületek építésekor, a meglévők átalakításakor, felújításakor, bővítésekor az ajánlásokat, jó példákat célszerű megfogadni, mert ezáltal biztosítható, hogy a helyi értékek az utókor számára is megőrzésre kerüljenek. Fontos, hogy az új építésű lakóépületek mindig az adott kor jó színvonalán, harmonikusan illeszkedjenek az utcaképhez.



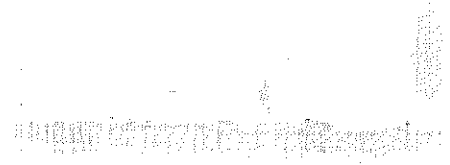
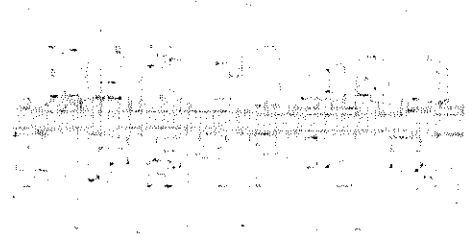
Szakács: Településképi Ártalmi Kézikönyve
 Ártalmán studio Rt.
 2017.

4.1. Falusias karakter (fésűs beépítés)

4.1.1. Településképi jellemzők

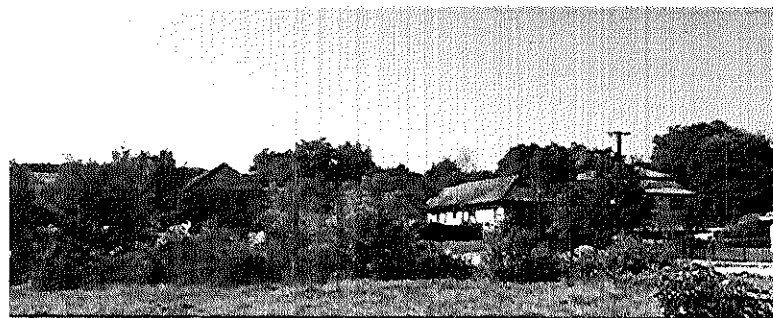
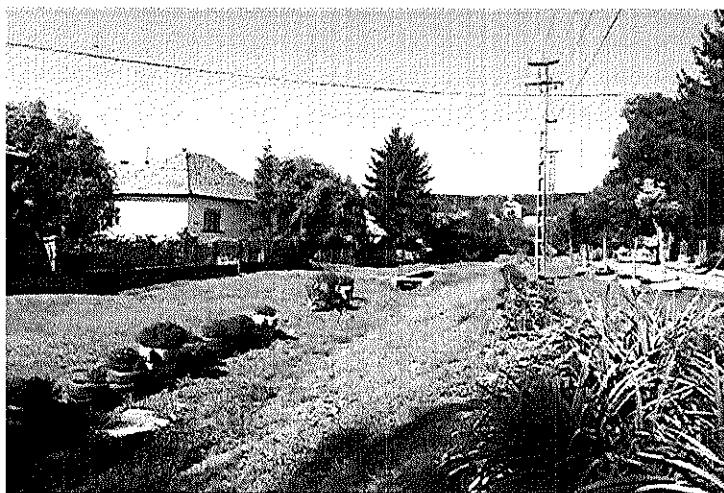
FALUSI (családiház) KARAKTER

Szakácsiban a falusi életmód miatt (udvar/ konyhakert/ baromfiudvar/ istálló/ kert) hosszú telkeken az oldalhatáron álló, fésűs beépítés alakult ki. A település régi utca- és telekszerkezete, az oldalhatáron álló beépítési mód jellemzően megmaradt. A házak zömmel az utcavonalra merőleges nyeregtetősek, a régebbi beépítések ormfalas kontyolt nyeregtetősek, a későbbiekben épültek kontyoltak. Általában a lakóházak egyalakúak, a telek beépítését az udvar oldalhatárán álló sorolt épülettömegek alkotják. A telek beépíthetősége miatt tömegük többségében tégalap alaprajzra szerkesztett földszintes, magastetős épületek. A magastető hajlásszöge 38-45 fok közötti, cserépfedésű; a régebbi házak hornyolt, vagy sajtoló agyagcseréppel, de megjelennek a pala és fémlemez fedések is. A homlokzatok vakoltak, díszítőelemként ablakkeretezés és egyszerű párkányhúzás látható, a festett sima vakolat és a színezett kőporos vakolat jellemző felületképzés. A lábazat vakolattal ellátott betonlábazat. Az épületek az utcavonalra épültek, előkertesek, amelyek előtt utcai kerítés húzódik. A kerítések alacsony lábazatú, épített pilléres, áttört mezőkkel (fémhálós, fabetétes).



A régi utcák megőrizték a településszekezet strukturális fő elemeit. Az utcákban légvezetékös távközlési és elektromos áramellátás van.

A településközponti területen közelében található a füves sportpálya, ami helyet ad a közösségi rendezvényeknek, itt található a két templom és az emlékmű. A természetes növényzet és táj dominál, bár az építmények környékén telepített növényzet is fellelhető.



Súdszenti Településközponti területi képek
Aerialben látva is
2017.

4.1.2. Ajánlások, jó példák



Falusias karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Jellemző karakter elemek	Településképi meghatározó terület
Beépítés módja	Oldalhatáron álló 1 szint, max 2 szint vagy tetőtérbeépítés az udvaron oldalhatár mentén épített állattartó, vagy tároló helyiségek, hátsó udvarban fából készült góré, (pajta), füstölő, fészker,
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	

	fóliasátor, melyek magassága alacsonyabb a főépületénél. Oszlopos, áttört mezős, nagykapuval és kiskapuval.
Növényzet	Utcai fűvesített terület, 1 vagy 2 fával, virágoskerttel; a házak előtti utcaszakaszon növényzet telepítése és gondozása javasolt; a kertekben háztáji gazdálkodás folyik.
Egyedi ajánlások	A régi utcaszerkezet megtartandó. Az épületek kialakítása a hagyományos magastetős, utcavonalra merőleges gerincű, vakolt falú, egyvonalon álló legyen.

4.3. Táj – természeti karakter

ZÖLDTERÜLETI KARAKTER



A táj az idelátogató vendéget éppen úgy elvarázsolja, mint a helyi lakosokat. A térség rendkívül változatos növényvilágát a mozaikosságának köszönheti. Megőrzése a táj jellegzetességének megóvása szempontjából elengedhetetlen.

A dombos vidékről érkező csapadékvíz elvezetése fontos, ezért kell folyamatosan gondoskodni az árkok rendbentartásáról.

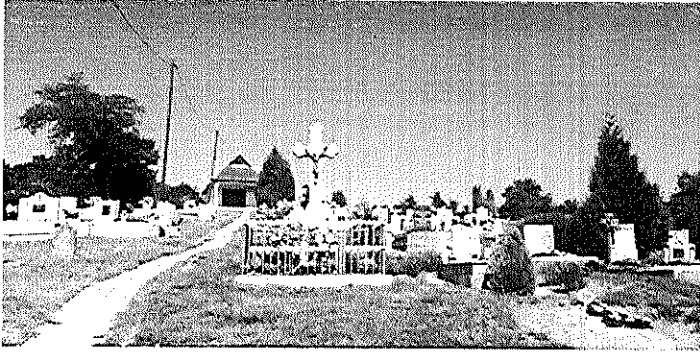




A település zöldfelületi rendszerét elsősorban a táji és a településszerkezeti adottságok befolyásolják. A környezeti, természeti

zöldfelületeken kívül a településen belüli köztér, sportpálya, utcai fasorok, a temető, a nagy zöldfelülettel rendelkező magánkertek is a települési zöldfelületi rendszer részei.





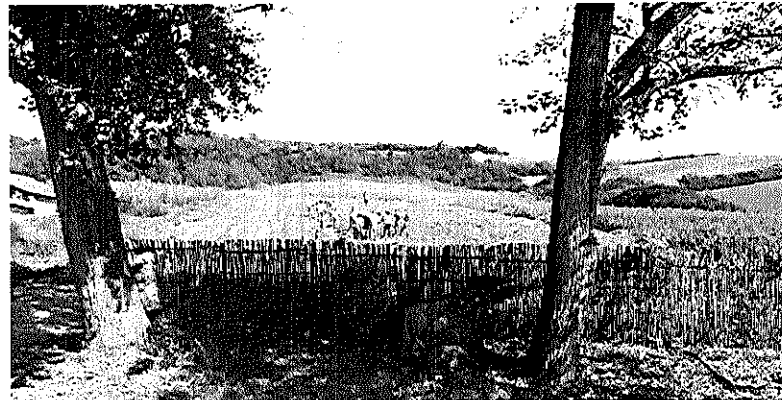
Szakácsi Településközi Arany Kerkönyve
Archibon st.1315 bt.
2017.

4.3. Mezőgazdasági (nem beépíthető) karakter

4.3.1. Településképi jellemzők

MEZŐGAZDASÁGI KARAKTER

Szakácsi közigazgatási területének a hegységben található része szinte teljes egészében erdővel borított, de a lankákon mezőgazdasági területek: kertes részek, szántók, gyümölcsösök találhatóak. A kisüzemi művelésű kertes területek beerdősült vagy gyepes-bokros parlaggá váltak.



5 Reklámok, egyéb műszaki berendezések

Reklámok elhelyezésére magánterületen a reklámokról szóló felsőbb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. Közterületen kizárólag az önkormányzat jóváhagyásával lehet reklámot elhelyezni a településközponti területen. A légkábelek megszüntetése a településközpontban indokolt, miután a településkép zavaró elemei az oszlopok, vezetékek.



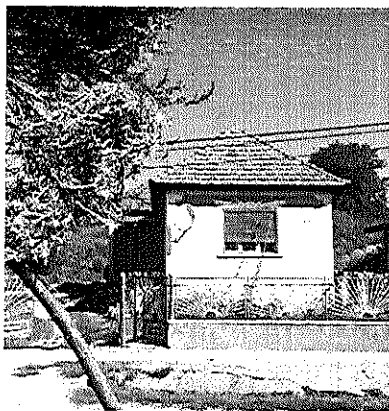
A közterületek kialakítása nagyban függ az ott megjelenő utcabútorokon, azok megjelenésén, egységes arculati jegyein, ezért fontos, hogy erre is fordítson az önkormányzat kellő figyelmet, és az itt lakók se rongálják meg azokat. Érdemes a közterületekre olyan közterület alakítási tervet készíteni, ahol már a tervezéskor felkerülnek a településképet meghatározó elemek: padok, szemetesek, kerékpártárolók, köztéri alkotások, zöldfelületek ...



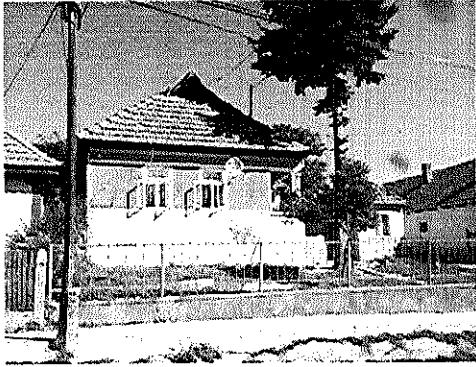
Szakmai Településvédelmi Arculati Kézikönyv
Arhívon stúdió bt.
2017.

☺ Jó példák

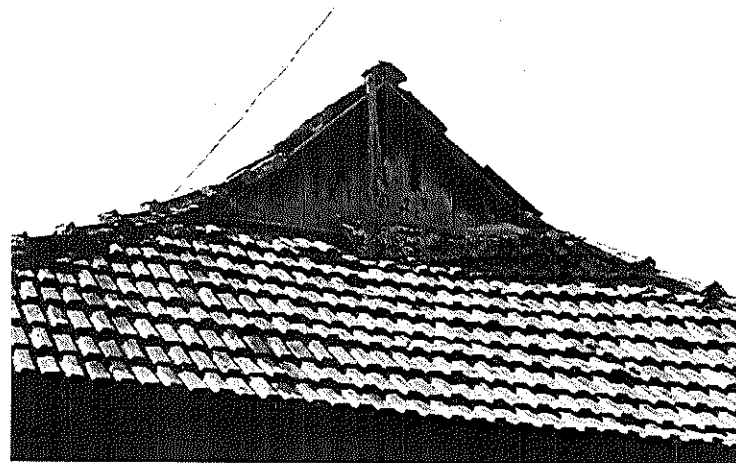
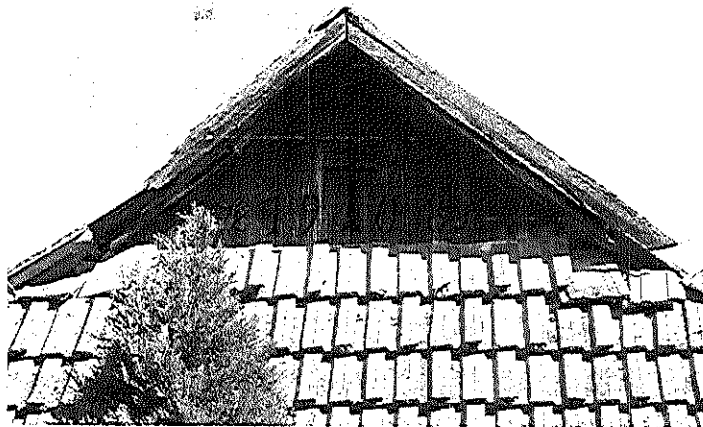




A példák bemutatásakor arra szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy az épületek műszaki állapota felújításra szorul ugyan, de formaviláguk, fennmaradt építészeti részleteik miatt érdemes lenne őket megtartani.



Az ablakok kiosztása, arányrendszer, az oromzatos kontyolt tetők sora, a tornácok, különös tekintettel a háromíves épített tornácra megőrzésre és dokumentálásra méltó.



Szakföldi Településképi Árcsalak készítése
Archicon stúdió bt.
2017.



A homlokzat visszafogott színezése és arányainak megtartása része a hagyományos utcaképnek.



Az oromzat díszítése különlegessé teszi a lakóházat.



A részletek kialakítása is fontos.



A régi épületszerkezetek kivitelezéséhez értő szakembert kell keresni.



A kerítés egyszerűségében is lehet szép.



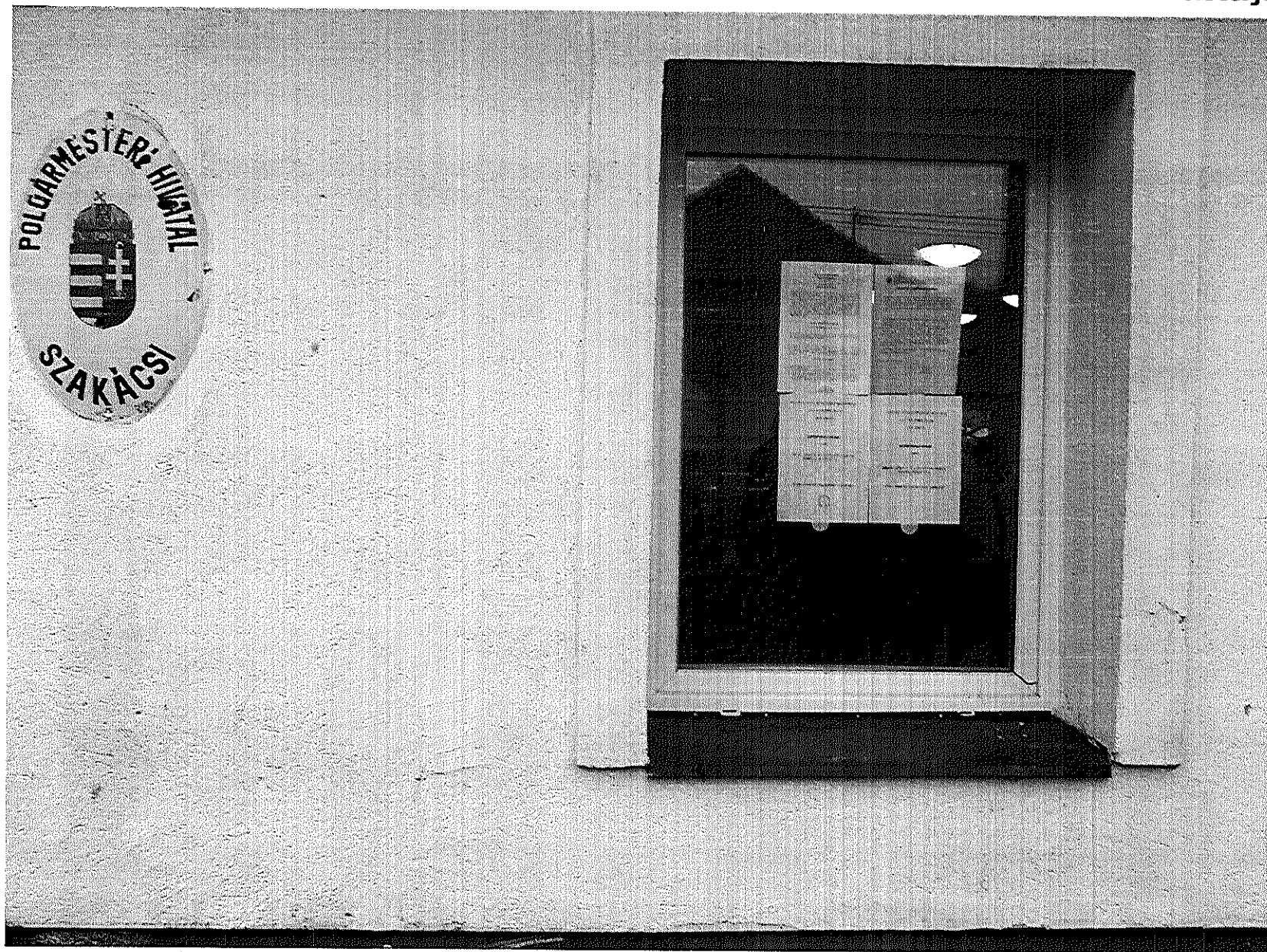
Az épület körüli növényzet kellemes környezetet biztosít az ott lakóknak.

I Zárszó

Az építészet közügy. A házak túlélnek bennünket; a tájat örökül kapjuk, hogy örökül hagyjuk az utódainkra. Fontos, hogy megértsük csak közösen alakíthatjuk a jövőnket, ezért figyelemmel kell lennünk a hagyományokra, a lakókörnyezetünkre. A településképi arculati kézikönyvből megismertük a helyet, ahol élünk, de a helyi közösség nélkül csak a szép tájat és az épületeket látjuk meg. Az emberek által éltetett „genius loci” teszi azzá a lakóhelyet, amire mindig emlékezünk, amit szeretünk és óvunk, mert csak így lesz

Szakácsi az otthonunk.





3. melléklet az előterjesztéshez

E. 385/2017

WCS / bas

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. november 30-án Edelényi Községi Önkormányzati Hivatal Szakácsi Ideiglenes Kirendeltsége hivatalos helyiségében (3786. Szakácsi, Pétőfi Sándor út 2. sz.)

Jelen vannak: Oláh Lajos polgármester
Dr. Vártás József jegyző, illetve
Külön jelenéti fv szerint

2017 DEC ; 1	
385-176/17	
	BS

Tárgy: Szakácsi község Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet tervezeteinek partnerségi ismertetése és véleményezése

Szakácsi Községi Önkormányzata a településre vonatkozó arculati Kézikönyv elkészítésére megbízási szerződést kötött az Archicon Stúdió Bt-vel (székhely: 2500 Esztergom, Kőlesey Ferenc utca 14/a). A megbízás teljesítésére a megbízott képviselőjében Tétényi Éva települési főépítész jár el.

Az Arculati Kézikönyv tervezetének és az Edelényi Községi Önkormányzati Hivatal által Szakácsi településre elkészített településképi rendelet tervezet megismerése és véleményezése tárgyában a mai napon lakossági fórum megtartására került sor. A fórum időpontja hirdetményi úton 2017. november 20-án kifüggesztésre került.

Dr Vártás József jegyző úr a megjelentekkel ismertette az Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet tervezetét, melyet a résztvevők egyhangúlag elfogadtak. Kritikai észrevétel vagy kiegészítésre javaslat nem hangzott el.

A jelenlévők megbízásából a jegyzőkönyvet készítette és aláírásával hitelesítette Dr. Vártás József jegyző.

Edelény, 2017. november 30



Dr. Vártás József
jegyző

Jelenléti ív

Tárgya: Lakossági fórum Szakácsi község településképi rendelet-tervezetének és Arculati Kézikönyvének ismertetése és véleményezése tárgyában

Ideje: 2017. november 30.

Helye: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szakácsi Ideiglenes Kirendeltsége (3786 Szakácsi, Petőfi Sándor út 2. sz.)

Sorsz.	NEV	LAKCÍM	ALÁÍRÁS
1.	Abel Károly	3786 Szakácsi, Kőbánya 14	
2.	László Zoltán Márk	3786 Szakácsi, Kossuth 1. u/c.	László Zoltán Márk
3.	Molnár Bence	3786 Szakácsi, Petőfi út 15.	Molnár Bence
4.	Emke Klaudia	3786 Szakácsi, Petőfi út 15.	Emke Klaudia
5.	Eceli Károly	3786 Szakácsi, Kossuth 72	Eceli Károly
6.	GUBA ANKA	3786 Szakácsi, Petőfi út 15	Guba Anka
7.	Elleró	Dózsa tér 11.	
8.	KALOSZNI RAFAEL	Szakácsi, Petőfi 33	Kaloszni Rafael
9.	Kéri Elemér	Szakácsi, Szabadság u. 12.	Kéri Elemér
10.	Kéri Nóra	Szakácsi, Szabadság u. 12.	Kéri Nóra

Sorsz.	NÉV	LAKCÍM	ALÁÍRÁS
11.	Molnár Anna	Felsőúti Pálffy út 3	Molnár Anna
12.	Ráczné Balogh	Szaléteri Kossuth út 24	Ráczné Balogh
13.	Molnár László	Szaléteri Kossuth út 54	Molnár László
14.	Fekete László	Szaléteri Kossuth út 16	Fekete László
15.	Balogh Éva	Szaléteri Kossuth út 12	Balogh Éva
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			

4. melléklet az előterjesztéshez

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 32. Tel.: +6/355-358; Fax: +6/355-359; E-mail: koshaz@epiteszkamara.l.t-online.hu

3525 Miskolc, Szentpáli u. 7. szám * Tel./Fax: +6/340-922, 308-480, E-mail: bazek@t-online.hu.


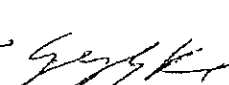
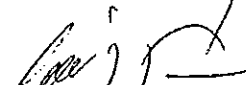
Vélemény Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) szakmai bírálata ügyében

Iktatószám:

eljáró bizottság elnöke: Durbák György

tag: Gergely Péter

tag: Jobbágy Tamás

Általános adatok		
Település	Szakácsi	
Főépítész	nem ismert	
TAK készítője (jogi személy esetén, aláíró neve)	Archicon stúdió Bt.	
Véleményezés helye, időpontja		
Az értékelt TAK településképi rendelet alátámasztására megfelelő mélységű		
	igen	nem
Az értékelő bizottság a településképi arculati kézikönyvet elfogadásra javasolja		
	módosításokkal javasolja elfogadásra	elutasítását javasolja
Javasolt módosítások		
<p>Karakterterületek térképi lehatárolását pótolni kell. Az egyes karakterterületekre vonatkozó javaslatoknál jó lenne több illusztrációs anyagot használni a Lechner központ ábragyűjteményéből. Bővíteni javasoljuk az anyaghasználatra, részletképzésre vonatkozó munkarészt. Jó példákat lehet meríteni más falvakból is. Sem a készítő, sem a főépítész nincs nevesítve az anyagban.</p>		
Indoklás		
<p>A kézikönyv összeszedett, rendezett, mégis hiányérzetünk van. A feladat léptékéhez képest kis terjedelmű. A dokumentumból hiányzik a karakterterületek térképi lehatárolása. A HÉSZ re való hivatkozást itt nem elfogadható, hiszen az Lf övezetbe belefér a parasztház és a kockaház, de még a 80-as évek fölszint+tetőteres típusháza is, mégis teljesen más építészeti karaktert képviselnek. Az anyaghasználatra vonatkozó ajánlások hiányosak, ezeket nem csak szövegesen, hanem fotókkal illusztrálva kérjük bemutatni.</p>		
Bizottsági tagok		
aláírás		
név	Durbák György	Gergely Péter
	elnök	bizottsági tag
		
		Jobbágy Tamás
		bizottsági tag

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 32. Tel.: +6/355-358; Fax: +6/355-359; E-mail: koshaz@epiteszkamara.l.t-online.hu

3525 Miskolc, Szentpáli u. 7. szám * Tel/Fax: +6/340-922, 508-480, E-mail: bazek@t-online.hu,

Részletes értékelés 1. lap			
Általános tartalmi követelmények (12. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez alapján)	Formai szempontok		
	tartalmazza (igen/nem/ hiányos)	közérthető, áttekinthető (igen/nem)	fényképek minősége, mennyisége (1-5, 5=példa értékű, 1 nem megfelelő)
1. Bevezetés, köszöntő	igen	igen	4
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter	igen	igen	4
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők	igen	igen	4
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával	hiányos	hiányos	1
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek	nem	nem	1
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,	igen	igen	4
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések	hiányos	igen	3
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)	igen	igen	4

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

3529 Miskolc, Görgey Artúr u. 32. Tel: +6/355-358; Fax: +6/355-359; E-mail: koshaz@epitcszkamara1.t-online.hu

3525 Miskolc, Szentpáli u. 7. szám * Tel/Fax: +6/340-922, 508-480, E-mail: bazek@t-online.hu

Részletes értékelés

2. lap

Lehatárolt karakterterületek szakmai bírálata		Formai szempontok		
		tartalmazza (igen/nem/hiányos)	közérthető, áttekinthető (igen/nem)	fényképek minősége, mennyisége (1-5, 5=példa értékű, 1 nem megfelelő)
Falusi karakter	leírása	igen	igen	3
	építészeti ajánlások	hiányos	igen	3
Zöldterületi karakter	leírása	igen	igen	3
	építészeti ajánlások	hiányos	igen	3
Mezőgazdasági karakter	leírása	igen		
	építészeti ajánlások	hiányos jó lenne legalább anyaghasználatot javasolni, hiszen a rendeletnek erre is ki kell térnie	igen	1
	építészeti ajánlások	nem		

5. melléklet az előterjesztéshez



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám:CM/30011-4/2017.

Tárgy: Településképi arculati kézikönyv
és rendelet véleményezés

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: -

Szakácsi Község Önkormányzat

Szakácsi

Petőfi S. u. 2.

3786

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Szakácsi Településképi Arculati Kézikönyv és rendelet-tervezet megküldött véleményezési anyagát megvizsgálta.

A mellékelt rendelet tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b) és c) pontja és (7) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Jelen vélemény a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2017. november 22.



Tisztelettel:

Farkas Zoltán
hatósági irodavezető

6. melléklet az előterjesztéshez



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvaló, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Szakácsi Község Önkormányzata
Oláh Lajos polgármester,
Szakácsi
Petőfi u. 2.
3786

Ikt.szám: 1958- 4/2017

Üi.: Krajnyák Cecília

Hiv.szám: -

Üi-jük: -

Tárgy: településképi arculati kézikönyv és helyi településképi rendelet készítése – véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Szakácsi Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4. § (1) bekezdése szerint elkészítette a településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: kézikönyv) és helyi településképi rendelet (továbbiakban: TKR), amelyet a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületén tett Igazgatóságunk számára elérhetővé.

A kézikönyv és a TKR elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

A TAK véleményezési dokumentáció 2017.09.25. időpontban a Lechner Tudásközpont elektronikus egyeztető felületére feltöltésre került, majd 2017.09.26. napon adatszolgáltatási kérelmet intézett Igazgatóságunk felé. Erre a kérelemre 1958-2/2017 jktatószámú, október 3. keltezésű adatszolgáltatásában tájékoztatta igazgatóságunk a működési körébe eső településképi jelentőségű kategóriákról és azok TAK-ban és TKR-ben történő elhelyezésének lehetőségeiről és előírásairól is. Az adatszolgáltatás kiadása óta eltelt időszakban a TAK munkaanyagban változás, javítás nem történt. Szakácsi arculati kézikönyvét a feltöltött rendelet tervezettel együtt újra megtekintettük, az alábbiakban véleményezzük és kérjük a véleményünk beépítését.

Szakácsi „Települési Arculati Kézikönyv” tervezetével kapcsolatos véleményünk:

- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kézikönyv tartalma és felépítése nem követi teljes mértékben a 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet által előírt tartalmi követelményeket. Kérjük, tekintse át a rendeletet és a hiányzó tartalmi elemeket (pl: A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások, jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek, jó példák bemutatása: sajátos építményszíntípusok, stb.) pótolják az ott megadott fejezetcímek szerint.

- A kézikönyv kiegészítése szükséges a táji és természeti értékekkel (ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi övezet – ez a település teljes közigazgatási területét lefedi), az igazgatóság által küldött adatszolgáltatás alapján. Ugyanezt szíveskedjenek pótolni a 4.,3. fejezetben is. Ezek a területi kategóriák „*településképi szempontból meghatározó területek*” közé sorolandók a kézikönyvben.

- a zöldfelületek kialakítására vonatkozó részekben szerepeltetni lehetne a telepítésre javasolt és nem javasolt növényeket tartalmazó mellékletre való hivatkozást, amelyet előzetes

h. V. M.

adatszolgáltatásunk tartalmazott. Az inváziós növények telepítésének tilalmát javasolt beépíteni a kézikönyvbe.

- Megfontolásra, esetleg egyes elemek rendeletbe történő illesztésére javasoljuk az alábbiakat: A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembe vétele szükséges a kézikönyv és a TKR készítése során. A telepíthető fás szárú növényfajok mindenképpen őshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok legyenek.

A telepítésre javasolt fák meghatározásánál javasolt még figyelembe venni az alábbiakat:

- Orlóci L. (szerk.) (2015): Közterületi sorfák jegyzékét (Magyar Díszkertészek Szövetsége, 2015.),
- adatszolgáltatásunk vonatkozó mellékleteit és az ökológiai viszonyokat,
- inváziós faj telepítését akkor sem támogatja Igazgatóságunk, ha az szerepel a korábban összeállított Közterületi sorfák jegyzékében.

- Javasoljuk, hogy az adatszolgáltatásban kiadott, fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozási javaslatok a TAK-ba kerüljenek beépítésre.

- Összességében a könyv formai egységesítését javasoljuk, betűméret, betűtípus, szöveg-tagolás, stb. Helyesírást is kérünk ellenőrizni (pl: „Zempléni-hegység”- 9. oldal - ilyen írásmódban helyes; „kockásliliom”- egybeírandó).

- A képek alá képaláírást javasolunk minden esetben írni, magyarázatként.

A kézikönyv tervezetének bővítése, kiegészítése, átdolgozása, pontosítása szükséges a fentebbi pontok és a település részére igazgatóságunk által a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött adatszolgáltatás figyelembe vételével.

Szakácsi „Településképi Rendeletével” (TKR) kapcsolatos véleményünk:

A település építészeti karakterének minőségi alakulása, a település teljes területének esztétikai megjelenése érdekében a településképet formáló előírásokat (pl. a településképi követelményeket, helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a TKR-ben kell szabályozni.

- a törvény 1. melléklete tartalmazza „a településképi védelme szempontjából kiemelt területek”-et, amelyek közül több érték kategória is megtalálható a település közigazgatási területén. Ezen érték típusokkal és a „településképi szempontból meghatározó terület”-ekre vonatkozó további településképi védelmi előírásokkal, követelményekkel (területi és egyedi építészeti településképi követelmények) javasoljuk kiegészíteni a TKR tervezetét, a Korm. rendelet 17/C. fejezete alapján;

- kérjük, hogy az adatszolgáltatásunkban szereplő természetvédelmi érték kategóriákkal érintett területeket (országos ökológiai hálózat övezetei és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete) a „településképi szempontból meghatározó területek” kategóriába, vagy a „helyi területi védelemmel érintett terület” kategóriába sorolják be. Lehetőség szerint ezekről a területi kategóriákról áttekintő térképek elhelyezését is javasoljuk a rendeletben (a tájképvédelmi övezet a teljes közigazgatási területet lefedti, ezért térkép helyett említést is elég erről tenni).

- táj- és településképi védelmi szempontok miatt kiemelt figyelmet kérünk fordítani a beépítésre nem szánt területek építészeti követelményeinek összeállítására, amelynek a tájkarakter megőrzését kell szolgálnia. A külterületi mezőgazdasági területek esetében, ahol az övezeti előírások lehetővé teszik a beépítést, területi építészeti követelmények, előírások meghatározása nélkül a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek védelme nem biztosítható teljes körűen. Javasoljuk a kézikönyvben is szereplő esztétikus táji környezet kialakítása, megőrzése érdekében a tájképvédelmi szempontból kezelendő terület övezetén kívüli beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan is előírások meghatározását például:

- o épületek elhelyezésére (pl. meredek lejtésű domboldalon a tájkép megőrzése érdekében a domb aljára célszerű épületet elhelyezni, nem a tetejére),
- o az épület anyaghasználatára,

- o beépítések körüli zöldfelületek (árnyékoló, takaró) kialakítására,
 - o kerítések elhelyezésére/tiltására,
 - o kerítések anyaghasználatára,
 - o reklámfelületek elhelyezésének korlátozására,
 - o felszíni elektromos hálózati és hírközlési elem vagy építmény elhelyezésére vonatkozóan.
- javasoljuk a TKR-be beépíteni a fényszennyezés elkerülését szolgáló (LONNE ajánlásokat figyelembe vevő) szabályozásokat és a növénytelepítésre vonatkozó javaslatainkat, amelyeket adatszolgáltatásunk szöveges munkarésze tartalmaz;
- az adatszolgáltatásunkban korábban megadott, növénytelepítésre vonatkozó ajánlásainkat is javasoljuk a rendeletbe elhelyezni, illetve az alább leírtakat is figyelembe szükséges venni:
- Javasoljuk a villódzó reklámok használatának kerülését a településen, erre előírást ajánlunk tenni a rendelet reklámokra, cégekre vonatkozó fejezetében.


A rendelet tervezetének kiegészítése, átdolgozása, pontosítása szükséges a fentebbi pontok és a település részére igazgatóságunk által a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött adatszolgáltatás figyelembe vételével.

Kérjük, hogy a helyi építési szabályzatból a törvény 14. §. (2) bekezdés előírásai szerint kivezetendő szabályokat – a táj-és természetvédelmi szempontokat teljes körűen figyelembe véve – a TKR-be vezessék át, annak érdekében, hogy a TKR és a helyi építési szabályzat közötti összhang az értékek veszélyeztetése nélkül jöjjön létre.

Kérjük a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott kézikönyvet és rendeletet szíveskedjenek igazgatóságunk részére elérhetővé tenni. Véleményünket a Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésének b) pontja, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki. Együttműködésüket köszönjük.

Jósvafő, 2017. december 7.

Üdvözlettel:


Veres Balázs
igazgató

