



## ELŐTERJESZTÉS

### SZAKÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

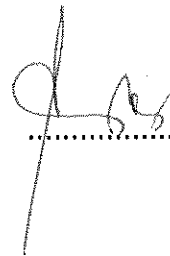
2017. NOVEMBER 30. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

MELLÉKLETEK: 1 DB

**TÁRGY: A REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉRŐL**

**ELŐTERJESZTŐ:** Oláh Lajos polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Ambrusics Tibor aljegyző



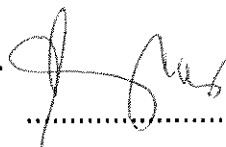
.....

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -**

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2017. november 17.


Ambrusics Tibor  
aljegyző



.....

Pénzügyi Osztály:  
2017. november 17.

Száz Attiláné  
osztályvezető

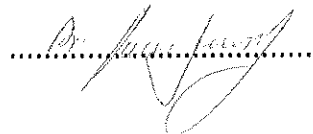


.....

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -**

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző  
2017. november 17.



.....

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Oláh Lajos polgármester

Szakácsi, 2017. november 17.



.....  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő – testület!**

Az Országgyűlés által 2017. szeptember 19.-én elfogadott törvényjavaslat módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, amely alapján a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határideje 2017. október 1-ről 2017. december 31.-re módosult.

A törvénymódosítás értelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelettel összhangban a településkép védelméről szóló törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzatnak a településképi rendelet megalkotásáig módosítania kell, vagy meg kell alkotnia:

- a reklámok, reklámhordozók (és cégérek) elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmairól szóló önkormányzati rendelet, és
- a reklámok, reklámhordozók (és cégérek) elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet.

A rendeletalkotás célja, hogy a Képviselő-testület a településkép védelme érdekében meghatározza a reklám elhelyezésre vonatkozó helyi szabályokat és az ehhez kötődő települési bejelentési eljárás szabályait.

## **H a t á s v i z s g á l a t**

### **A rendelet tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:**

- a) megfeleljen a Magyarország Alaptörvényéből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

**Az előzetes hatásvizsgálat** alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következő állapíthatóak meg:

- a) **várható társadalmi hatások:** a rendelet megalkotása elősegíti, hogy a reklámhordozók a településképpel összhangban jelenjenek meg.
- b) **várható gazdasági, költségvetési hatások:** az adó rendelet módosítása esetén – melynek hatálya kiterjed a reklámhordozókra, azaz a közterületen kihelyezett hirdetőtáblákra és egyéb eszközökre – önkormányzati adóbevétel növelhet
- c) **várható környezeti hatások:** a rendelet a városkép kedvezőbbé tételét segítheti elő
- d) **várható egészségügyi következmények:** a rendelet megalkotásának egészségügyi következményei nincsenek
- e) **adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a településképi bejelentési eljárás (esetlegesen új adókötelezettség) az önkormányzat adminisztratív terheit növelheti
- f) **a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának elmaradása mulasztásban megnyilvánuló törvénysértésnek minősül

- g) **a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** e vonatkozásban nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztály Településügyi Osztálya 2017. október 27-én az önkormányzatok részére központilag elkészített rendelet-mintát küldött ki, melyet a rendelet-tervezetünk összeállításakor alkalmaztunk.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el a rendelet-tervezetet.

**SZAKÁCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
.../2017.(...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

**(Tervezet)**

Szakácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

- 1.§** (1) E rendelet célja Szakácsi Község településképezének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.
- (2) E rendelet hatálya Szakácsi Község közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Szakácsi Község közigazgatási területén reklámot, plakátot tesz közzé, reklámhordozót cégért tart fenn, helyez el, valamint reklámot, plakátot, reklámhordozót, cégért kíván elhelyezni, vagy ilyen céllal erre szolgáló felületet alakít ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

- 2. §** E rendelet alkalmazásában:

- a) *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § 1b) pontja szerinti épülettartozék;
- b) *más célú berendezés*: az ülő – és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely;
- c) *reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom;
- d) *reklámhordozó*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz;
- e) *utcabútor*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. Korm. rendelet 1. § 11. pontjában meghatározott fogalom;
- f) *információs célú berendezés*: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útba igazító hirdetmény, a közérdekű molinó;
- g) *közérdekű molinó*: olyan elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó ne merev anyagból készült hordó felületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői, tagjai, tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre, és amely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

### **3. Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére és alkalmazására vonatkozó szabályok**

**3. §** (1) Közterületen reklám és reklámhordozó – más célú berendezések kivételével – kizárólag az utcabútorokon azok felületének legfeljebb 1/3-án helyezhető el.

(2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútoron utólag nem szerelhető fel azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.

**4. §** Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozó csak két vagy több oldali hirdető felülettel kerülhet kialakításra.

**5. §** Kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható mértékben kell feltüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését és címét) székhelyét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.

**6. §** A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is (alapozással együtt) elbontásra kerül, mögöttes felület eredeti állapot szerinti helyreállítás. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

**7. §** Reklámok, reklámberendezések elhelyezése esetében a közterület-használati hozzájárulás kiadása a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján történhet.

**8. §** Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

#### **4. Cégek elhelyezésére vonatkozó települési követelmények**

**9. §** A homlokzatokra merőlegesen elhelyezett cégér oldalanként legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> felülettel és maximum 0,3 m szerkezeti vastagsággal alakítható ki.

#### **5. Településképi bejelentési eljárás**

**10. §** (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében e rendeletben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglalt követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez az 1. melléklet szerinti kérelem, valamint a településfejlesztési koncepcióról az

integrált településfejlesztési stratégiáról és a területrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdése szerinti építészeti- műszaki terv benyújtásával indul.

- (3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, ami alatt az engedélyezett tevékenység elvégezhető.
- (4) Az építészeti - műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmazni:
- a) műszaki leírást a településről és a műszaki kialakításról, mely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
  - b) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját,
  - c) nézetrajz,
  - d) utcai vázlatot,
  - e) látványtervet.
- (5) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági döntés birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

## **6. Záró rendelkezések**

**11. §** Ez a Rendelet 2018. január hó 1. napjával lép hatályba.

**Dr. Vártás József**  
jegyző

**Oláh Lajos**  
polgármester

### **Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet Szakácsi Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2016.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 37.§ (1) bekezdése szerint az Önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2017. november... napján kihirdetésre került.

Szakácsi, 2017. november 17.

**Dr. Vártás József**  
jegyző

Melléklet a .... / 2017. (...) önkormányzati rendelethez

**Bejelentés**  
Településképi bejelentési eljáráshoz

<i>Bejelentő</i> <i>(építtető)</i>	<i>neve:</i>
	<i>értesítési címe:</i>  <i>telefonszáma:</i>  <i>email címe:</i>

A folytatni kívánt reklámelhelyezés megnevezése:

.....  
.....  
.....  
.....

Helye: ..... Hrsz: .....

a reklámozás tervezett időtartama:

.....  
dátum: .....

.....  
aláírás

Melléklet felsorolása: